

Parecer nº: 001/2019/L

CAM. MUN. B. GARÇAS

Fis. 030
Ass. _____

Dispensa de Licitação nº 001/2019 cujo objeto é a "Locação de imóvel com 220mts² destinado à instalação de anexo da CMBG, localizado na Rua Mato Grosso, nº 565, Centro, B. do Garças."

I - RELATÓRIO

01. Trata-se de Dispensa de Licitação nº 001/2019 cujo objeto é a "Locação de imóvel com 220mts² destinado à instalação de anexo da CMBG, localizado na Rua Mato Grosso, nº 565, Centro, B. do Garças."
02. O processo veio acompanhado dos documentos de praxe, inclusive de "opinião de mercado" (fls. 017)
03. Visa a presente Dispensa de Licitação, a relocação de imóvel que serve de anexo a Câmara Municipal e que tem por finalidade a instalação de Gabinetes de cinco vereadores e faz se necessária devido a falta de espaço no prédio principal.
04. Importante salientar que o preço manteve-se nos patamares das locações passadas, sendo o pequeno aumento devido apenas a correções inflacionárias, conforme pode se extrair dos empenhos que seguem anexos ao presente parecer.

II - PARECER

05. A modalidade **Dispensa de Licitação** é a constante do artigo 24 da Lei 8.666/1993, e refere-se aqueles casos em que o administrador usa de sua discricionariedade para, por razões de conveniência e oportunidade, dispensar a licitação nos casos constantes do já referido artigo 24 da Lei 8.666/1993, que, é importante salientar, trata de rol taxativo, ou seja a licitação apenas pode ser dispensada dos casos que ali constam de forma expressa, nesse sentido nos fala REZENDE:

"As hipóteses de dispensa de licitação estão consagradas no art. 24 da Lei 8.666/1993,

Nesses casos, a licitação é viável, tendo em vista a possibilidade de competição entre dois ou mais interessados. Todavia, o legislador elencou determinadas situações em que a licitação pode ser afastada, a critério do administrador, para se atender o interesse público de forma mais célere e eficiente.

É importante notar que as hipóteses de dispensa de licitação representam exceções à regra constitucional da licitação, permitidas pelo art. 37, XXI, da CR/88 ("ressalvados os casos especificados na legislação"). O legislador autoriza o administrador a dispensar, por razões de conveniência e oportunidade, a licitação e proceder à contratação direta.

A dispensa de licitação possui duas características principais: a) rol taxativo, pois as hipóteses de dispensa são exceções à regra da licitação; e b) discricionariedade do administrador, uma vez que a dispensa depende da avaliação da conveniência e da oportunidade no caso concreto, sendo admitida a realização da licitação." (Rezende, 2014, 45¹).

06. Logo da análise do artigo 24, X da Lei Federal 8.666/1993:

Art. 24. É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçpuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (...)

07. E, levando-se em conta que o processo encontra-se acompanhado de prova de compatibilidade dos valores com os praticados pelo mercado, e não menos importante, o fato de que o imóvel já se encontra locado a Câmara e fica praticamente ao lado de sua sede principal, e por fim a carência de imóveis vagos e com tais características nas imediações.

08. Fica evidente que contratação, ora em análise se enquadra nos casos de dispensa de licitação.

III- CONCLUSÃO

09. Portanto, feitas as considerações supra, entendemos estar o presente processo em perfeita consonância com os ditames e legais e que pode o mesmo prosseguir normalmente.

10. É o parecer, sob censura.

Barra do Garças, 10 de janeiro de 2019.


HEROS PENA

Procurador Geral

Matricula: 213 - OAB/MT: 14.385-B

¹ REZENDE, Rafael Carvalho. Licitações e Contratos Administrativos. São Paulo: Método, 2014, 45 p.



ESTADO DE MATO GROSSO
CAMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARCAS
 CNPJ: 15.051.469/0001-27
 RUA MATO GROSSO, Nº 617 - CENTRO - CEP 78.600-000
 Telefone: (66)3401-2484
 camarabg@gmail.com

CAM. MUN. B. GARÇAS
 Fls. **030 - 6**
 Ass.

NOTA DE EMPENHO Nº.: 10/2013

Tipo do Empenho: 2 - Global
 Data de Contabilização: 10/01/2013
 Competência: 01/2013

DESTINO DOS RECURSOS

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------------------|-----|
| Compl. ao Empenho: | 0000000000 | Licitação: | | Adiantamento: | Não |
| Pré-Empenho: | 0000000000 | Contrato: | | Subvenção Social: | |
| Processo: | 0000102013 | Convênio: | Obra: | Dívida Fundada: | |
| Apenso: | | | | | |

ORIGEM DOS RECURSOS

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Recursos Orçamentários: | Crédito Orçamentário ou Suplementar | |
| Dotação: | 0011 - 01.001.01.031.0001.2001-3.3.90.36.00.00 | |
| Órgão: | 01 - CAMARA MUNICIPAL | |
| Unidade Orçamentária: | 001 - LEGISLATIVA | |
| Função de Governo: | 01 - LEGISLATIVA | |
| Subfunção de Governo: | 031 - AÇÃO LEGISLATIVA | |
| Programa: | 0001 - MANUTENCAO DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL | |
| Projeto/Atividade (Ação): | 2.001 - MANUTENCAO DOS TRABALHOS DO LEGISLATIVO | |
| Elemento de Despesa: | 3.3.90.36 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA | |
| Subelemento: | 15 - LOCAÇÃO DE IMOVEIS | |
| Fonte de Recursos: | 2000000000 - Recursos Ordinários | |
| Tipo de Despesa: | 01.001 - DESPESA EM GERAL | |

FAVORECIDO

| | | | |
|--------------|--|------------------|----------------|
| Credor: | 1494 - NAWAF MUHAMMAD LEMUM | CPF: | 468.578.691-20 |
| Endereço: | RUA MATO GROSSO, nº 733 - QUIRINOPOLIS | Insc. Estadual: | |
| Cidade: | BARRA DO GARCAS | Insc. Municipal: | |
| Nº. Banco: | | Telefone: | |
| Nº. Agência: | | Nº. Conta: | |

Especificação da Despesa: REF. LOCAÇÃO DE UMA ÁREA DE 220MTS QUADRADOS, SITUADO NA RUA MATO GROSSO 565, BAIRRO CENTRO, BARRA DO GARCAS-MT PARA USO ADMINISTRATIVO DO LEGISLATIVO MUNICIPAL. CONTRATO Nº.001/2013 DISPENSA LICITACAO 001/2013

QUADRO DEMONSTRATIVO


| | | | | | |
|----------------------------|---|------------------|-----------|-------------------------|------------|
| Saldo Anterior da Dotação: | 150.000,00 | Valor Empenhado: | 46.800,00 | Saldo Atual da Dotação: | 103.200,00 |
| Valor por extenso: | QUARENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS REAIS***** | | | | |

CONTABILIZAÇÃO DA DESPESA

A despesa foi empenhada pela importância de R\$ 46.800,00 conforme comprovantes.
 BARRA DO GARCAS - MT, 10 de Janeiro de 2013.

NOTA DE EMPENHO No 000004/2014 ()-O (X)-G ()-E COMPLEMENTAR: 000000/0000-0
PRE-EMPENHO No 000000/0000 PROCESSO No 000004/2014 DATA: 03/01/2014

Codigo Reduzido...: 0011
Orgao...: 01 - CAMARA MUNICIPAL
Unidade...: 001 - LEGISLATIVA
Funcao...: 01 - LEGISLATIVA
Subfuncao...: 031 - Acao LEGISLATIVA
Programa...: 0001 - MANUTENCAO DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
Projeto/Atividade: 2001 - MANUTENCAO DOS TRABALHOS DO LEGISLATIVO
Elemento...: 3390.36.00.00.00 OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
Sub-Elemento...: 15 - LOCACAO DE IMOVEIS

CAM. MUN. B. GARCAS
Fls. 030-C
Ass. 

Credor...: 1194-NAWAF MUHAMMAD LEMUM Fone:
Endereco: RUA MATO GROSSO N.º: 000733 CNPJ/CPF: 468.578.691.20
Bairro...: QUIRINOPOLIS CEP: 78.600.000 Insc.Est:
Cidade...: BARRA DO GARCAS UF.: MT Insc.Mun:
Banco...: 000 Ag.: Cta.: N.º Licit: /

Tipo de Despesa...: 01001 - DESPESA EM GERAL
Especificacao...: REF.TERMO ADITIVO AO CONTRATO No. 001/2013-DISPENSA DE LICITACAO No.001/2013 LOCACAO IMOVEL DESTINATO AO ANEXO DO LEGISLATIVO MUNICIPAL, JUNTO CAMARA.
DEMONSTRATIVO

Saldo da Dotacao...: 125.000,00
Valor Empenhado...: 48.000,00
Saldo Atual...: 77.000,00
Valor Por Extenso: QUARENTA E OITO MIL REAIS

CONTABILIZACAO DA DESPESA

A despesa foi empenhada pela importancia de R\$ 48.000,00 conforme comprovantes.

BARRA DO GARCAS, 3/01/2014

ORDENADOR DA DESPESA

RESPONSAVEL

Fonte: 0.2.00.000000 - Recursos Ordinarios

Recebi o () - MATERIAL () - SERVICOS / / (a)



ESTADO DE MATO GROSSO
CAMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARCAS
 CNPJ: 15.051.469/0001-27
 RUA MATO GROSSO, Nº 817 - CENTRO - CEP 78.600-000
 Telefone: (66)3401-2484
 camarabg@gmail.com

CAM. MUN. B. GARCAS
 Fls. 030-0
 Ass. _____

NOTA DE EMPENHO Nº: 7/2015

Tipo do Empenho: 2 - Global
 Data de Contabilização: 12/01/2015
 Competência: 01/2015

DESTINO DOS RECURSOS

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------------------|-----|
| Compl. ao Empenho: | 0000000000 | Licitação: | | Adiantamento: | Não |
| Pré-Empenho: | 0000000000 | Contrato: | | Subvenção Social: | |
| Processo: | 0000072015 | Convênio: | | Dívida Fundada: | |
| Apensão: | | | Obra: | | |

ORIGEM DOS RECURSOS

| | | |
|---------------------------|-----------|--|
| Recursos Orçamentários: | | Crédito Orçamentário ou Suplementar |
| Dotação: | 0011 | 01.001.01.031.0001.2001-3.3.90.38.00.00 |
| Órgão: | 01 | CAMARA MUNICIPAL |
| Unidade Orçamentária: | 001 | LEGISLATIVA |
| Função de Governo: | 01 | LEGISLATIVA |
| Subfunção de Governo: | 031 | ACAO LEGISLATIVA |
| Programa: | 0001 | MANUTENCAO DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL |
| Projeto/Atividade (Ação): | 2.001 | MANUTENCAO DOS TRABALHOS DO LEGISLATIVO |
| Elemento de Despesa: | 3.3.90.36 | OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA |
| Subelemento: | 15 | LOCACAO DE IMOVEIS |
| Fonte de Recursos: | 200000000 | Recursos Ordinários |
| Tipo de Despesa: | 01.001 | DESPESA EM GERAL |

FAVORECIDO

| | | | |
|--------------|--|------------------|----------------|
| Credor: | 1194 - NAWAF MUHAMMAD LEMUM | CPF: | 488.578.691-20 |
| Endereço: | RUA MATO GROSSO, nº 733 - QUIRINOPOLIS | Insc. Estadual: | |
| Cidade: | BARRA DO GARCAS | Insc. Municipal: | |
| Nº. Banco: | | Telefone: | |
| Nº. Agência: | | Nº. Conta: | |

Especificação da Despesa: REF. LOCACAO AREA P/ANEXO LEGISLATIVO MUNICIPAL 220MTS RUA MATO GROSSO 565, JUNTO CAMARA. CONTRATO No.002/2015. DISPENSA No.001/2015

QUADRO DEMONSTRATIVO

| | | | | | |
|----------------------------|------------|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Saldo Anterior da Dotação: | 125.000,00 | Valor Empenhado: | 62.202,00 | Saldo Atual da Dotação: | 62.798,00 |
| Valor por estorno: | | SESENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E DOIS REAIS ***** | | | |

CONTABILIZAÇÃO DA DESPESA

A despesa foi empenhada pela importância de R\$ 62.202,00 conforme comprovantes.
 BARRA DO GARCAS - MT, 12 de janeiro de 2015.



ESTADO DE MATO GROSSO
CAMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARCAS
 CNPJ: 15.051.469/0001-27
 RUA MATO GROSSO, Nº 617 - CENTRO - CEP 78.600-000
 Telefone: (66)3401-2484
 camarabg@gmail.com

CAM. MUN. B. GARÇAS
 Pls. 030-5
 Ass. _____

NOTA DE EMPENHO Nº.: 4/2016

Tipo do Empenho: 2 - Global
 Data de Contabilização: 04/01/2016
 Competência: 01/2016

DESTINO DOS RECURSOS

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|-------------------|-----|
| Comp. ao Empenho: | 0000000000 | Licitação: | | Adiantamento: | Não |
| Pré-Empenho: | 0000000000 | Contrato: | Obra: | Subvenção Social: | |
| Processo: | 0000042016 | Convênio: | | Dívida Fundada: | |
| Apêso: | | | | | |

ORIGEM DOS RECURSOS

| | |
|---------------------------|--|
| Recursos Orçamentários: | Crédito Orçamentário ou Suplementar |
| Dotação: | 0011 - 01.001.01.031.0001.2001-3.3.90.36.00.00 |
| Órgão: | 01 - CAMARA MUNICIPAL |
| Unidade Orçamentária: | 001 - LEGISLATIVA |
| Função de Governo: | 01 - LEGISLATIVA |
| Subfunção de Governo: | 031 - AÇÃO LEGISLATIVA |
| Programa: | 0001 - MANUTENCAO DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL |
| Projeto/Atividade (Ação): | 2.001 - MANUTENCAO DOS TRABALHOS DO LEGISLATIVO |
| Elemento de Despesa: | 3.3.90.36 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA |
| Subelemento: | 15 - LOCAÇÃO DE IMOVEIS |
| Fonte de Recursos: | 100000000 - Recursos Ordinários |

FAVORECIDO

| | | | |
|--------------|--|------------------|----------------|
| Credor: | 1194 - NAWAF MUHAMMAD LEMUM | CPF: | 469.578.691-20 |
| Endereço: | RUA MATO GROSSO, nº 733 - QUIRINOPOLIS | Insc. Estadual: | |
| Cidade: | BARRA DO GARCAS | Insc. Municipal: | |
| Nº. Banco: | | Telefone: | |
| Nº. Agência: | | Nº. Conta: | |

Especificação da Despesa: REF. LOCAÇÃO ÁREA P/ ANEXO LEGISLATIVO MUNICIPAL 220MTS RUA MATO GROSSO 565, JUNTO CAMARA. ADITIVO No. 001/2016 AO CONTRATO 002/2015 DISPENSA No. 001/2015

QUADRO DEMONSTRATIVO

| | | | | | |
|----------------------------|---|------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Saldo Anterior da Dotação: | 150.000,00 | Valor Empenhado: | 82.202,00 | Saldo Atual da Dotação: | 67.798,00 |
| Valor por extenso: | SESSENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E DOIS REAIS***** | | | | |

CONTABILIZAÇÃO DA DESPESA

A despesa foi empenhada pela importância de R\$ 82.202,00 conforme comprovantes.
 BARRA DO GARCAS - MT, 04 de janeiro de 2016.

DIVINO FERREIRA LEAL
 Contador(a)
 CRC - 009223/0

MIGUEL MOREIRA DA SILVA
 Presidente



ESTADO DE MATO GROSSO
CAMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARCAS
 CNPJ: 15.051.489/0001-27
 RUA MATO GROSSO, Nº 617 - CENTRO - CEP 78.600-000
 Telefone: (66)3401-2484
 camarabg@gmail.com

CAM. MUN. B. GARCAS
 R\$ 030 - F
 ASS

NOTA DE EMPENHO Nº.: 20/2017

Tipo do Empenho: 2 - Global
 Data de Contabilização: 12/01/2017
 Competência: 01/2017

DESTINO DOS RECURSOS

| | | | | | | |
|--------------------|------------|------------|----------|--------|-------------------|-----|
| Compl. ao Empenho: | 0000000000 | Licitação: | Dispensa | 1/2017 | Adiantamento: | Não |
| Pré-Empenho: | 0000000000 | Contrato: | 2/2017 | Obra: | Subvenção Social: | |
| Processo: | 0000202017 | Convênio: | | | Dívida Fundada: | |
| Apenso: | | | | | | |

ORIGEM DOS RECURSOS

Recursos Orçamentários: Crédito Orçamentário ou Suplementar
 Dotação: 0011 - 01.001.01.031.0001.2001-3.3.90.36.00.00
 Órgão: 01 - CAMARA MUNICIPAL
 Unidade Orçamentária: 001 - LEGISLATIVA
 Função de Governo: 01 - LEGISLATIVA
 Subfunção de Governo: 03f - AÇÃO LEGISLATIVA
 Programa: 0001 - MANUTENCAO DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
 Projeto/Atividade (Ação): 2.001 - MANUTENCAO DOS TRABALHOS DO LEGISLATIVO
 Elemento de Despesa: 3.3.90.36 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
 Subelemento: 15 - LOCAÇÃO DE IMOVEIS
 Natureza de Recursos: 100000000 - Recursos Ordinários

FAVORECIDO

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------|------------------|
| Credor: | 1194 - NAWAF MUHAMMAD LEMUM | CPF: | 468.578.691-20 |
| Endereço: | RUA MATO GROSSO, nº 733 - QUIRINOPOLIS | Insc. Estadual: | |
| Cidade: | BARRA DO GARCAS | Insc. Municipal: | |
| Nº. Banco: | Nº. Agência: | Nº. Conta: | Telefone: |

Especificação da Despesa: REF. LOCAÇÃO IMÓVEL COM 220M2 DESTINADO INSTALAÇÃO DE UM ANEXO DA CAMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARCAS-MT. DISPENSA 001/2017 CONTRATO 002/2017

QUADRO DEMONSTRATIVO

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Saldo Anterior da Dotação: | 150.000,00 | Valor Empenhado: | 72.000,00 | Saldo Atual da Dotação: | 78.000,00 |
| Valor por extenso: | SETENTA E DOIS MIL REAIS***** | | | | |

CONTABILIZAÇÃO DA DESPESA

A despesa foi empenhada pela importância de R\$ 72.000,00 conforme comprovantes.

BARRA DO GARCAS - MT, 12 de janeiro de 2017.

DIVINO FERREIRA LEAL
 Contador(a)
 CRC - 009223/0

MIGUEL MOREIRA DA SILVA
 Presidente



CAMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

RUA MATO GROSSO, 617
15.051.469/0001-27

NOTA DE EMPENHO

29
CAM. MUN. B. GARÇAS
Fls. 030-6

NOTA DE EMPENHO Nº 29 PROCESSO: 12 DATA: 12/01/2018 PEDIDO Nº: ASS00027/18

LICITAÇÃO: DISPENSA 0001/18 DOCUMENTO: VENCIMENTO: 19/01/2018

NOME: NAWAF MUHAMMAD LEMUM 468.578.891-20 CÓDIGO: 1194
ENDEREÇO: RUA MATO GROSSO BARRA DO GARÇAS
BANCO: AGENCIA: CCNTA:

| Fonte de Recurso | DESCRIÇÃO DO MATERIAL E/OU SERVIÇO | VALOR TOTAL |
|--|---|-------------|
| 0 Recursos não destinados à contrapartida | Pedido gerado a partir do resultado da Licitação: 000001/18 - Entidade: 2 - Modalidade: DISPENSA - Nº Mod.: 1 - LOCAÇÃO DE UMA ÁREA DE 220 M² LOCALIZADO NA RUA MATO GROSSO, Nº 665, CENTRO, BARRA DO GARÇAS - MT, DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA INSTALAÇÃO DE UM ANEXO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS, MT. | Líquido |
| 1 Recursos do Tesouro - Exercício Corrente | | 72.000,00 |
| 00 Recursos Ordinários | | Desconto |
| 001 Ordinário | | 0,00 |
| 001 Recursos Próprios do Município | | |

GL - Global SOMA 72.000,00

| CÓDIGO | CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA EMPENHADA |
|-----------------------|---|
| 01 | CAMARA MUNICIPAL |
| 01 | CAMARA MUNICIPAL |
| 01.031.0001.2001.0000 | MANUTENÇÃO DOS TRABALHOS DO LEGISLATIVO |
| 3.3.90.36.15 | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS |

| DOTAÇÃO | EMPENHADO ATÉ A DATA | VALOR DESTA EMPENHO | SALDO ATUAL |
|------------|----------------------|---------------------|-------------|
| 150.000,00 | 0,00 | 72.000,00 | 78.000,00 |

VALOR A SER PAGO R\$ [REDACTED] setenta e dois mil reais. *****

| DESCONTOS | TOTAL DE DESCONTOS |
|-----------|--------------------|
| | 0,00 |

A DESPESA REFERENTE A ESTE EMPENHO, FOI DEVIDAMENTE PROCESSADA, ENCONTRANDO-SE EM ORDEM PARA PAGAMENTO.

EMPENHO AUTORIZADO EM 12/01/2018 ORDEM DE PAGAMENTO, PAGUE-SE:

| | |
|---|---|
| <p>CONTABILIZADO</p> <p>_____ DIVINO FERREIRA LEAL Contador CRC - MT 00922310-0</p> | <p>_____ MIGUEL MOREIRA DA SILVA PRESIDENTE</p> |
|---|---|